**Рассмотрение предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга**

**в части, касающейся Красногвардейского, Невского, Фрунзенского, Колпинского районов Санкт-Петербурга**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер обращения** | **№ п/п** | **Административный район** | **Адрес объекта** | **Площадь, га** | **Дата обращения** | **Заявитель** | **Кадастровый номер** | **Функциональная зона по ГП** | **Предлагаемая функциональная зона заяви-телем** | **Обоснование изменения функциональных зон заявителем** | **Решение комиссии** |
| 58101 | 30 | Колпинский | территория южнее Заводского пр. в Колпино | 7,1 | 28.03.2011 | Администрация Колпинского района | - | ДР | Д | Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ДР на Д. | **Учесть предложение, установив зону Д в границах, предложенных КГА** |
| 58176 | 49 | Колпинский | Санкт-Петербург, город Колпино, улица Индустриализации, (частный сектор) | 2,3 | 29.03.2011 | Администрация Колпинского района | 78:37:17207В:178:37:17207В:1578:37:17207В:878:37:17207В:778:37:17207В:478:37:17207В:978:37:17207В:1678:37:17207В:6 | Р2 | 1ЖД | Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 1ЖД. | **Отклонить предложение** |
| 58201 | 51 | Колпинский | Санкт-Петербург, город Колпино, Левый берег реки Ижоры (частный сектор) | 3,8 | 29.03.2011 | Администрация Колпинского района | 78:37:17213В:1078:37:17213В:578:37:17213В:678:37:17213В:378:37:17213В:278:37:17213В:778:37:17213В:178:37:17213В:4 | Р2 | 1ЖД | Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с Р2 на 1ЖД. | **Отклонить предложение** |
| 86647 | 109 | Колпинский | Санкт-Петербург, город Колпино, Сапёрный переулок, дом 13, литера А | 6,4 | 10.05.2012 | Администрация Колпинского района | - | ПД | Д | Предложение Администрации Колпинского района об изменении функционального зонирования территории с ПД на Д. | **Учесть предложение, установив зону Р0 в границах, предложенных КГА** |
| 91975 | 119 | Колпинский | Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, Пушкинская улица, дом 1, корпус 2, литера А/ границы ориентировочные | 0,003 | 02.08.2012 | Комитет по благоустройству | 78:37:17422:2 | Р2 | И1 | Направлены предложения Комитета по благоустройству по внесению изменений в Генеральный план для размещения склада хранения противогололедных материалов и уборочной автоколонны ОАО "Автодор". | **Отклонить предложение** |
| 93979 | 120 | Колпинский | Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская улица, напротив дома 1, лит. А | 2,2 | 31.08.2012 | комитет по благоустройству | 78:37:17422:278:37:17422:4 | Р5 | И1 | Направлены предложения Комитета по благоустройству по внесению изменений в Генеральный план для размещения склада хранения противогололедных материалов и уборочной автоколонны ОАО "Автодор". | **Отклонить предложение** |
| 101695 | 129 | Колпинский | Лагерное ш., дом. 57, лит. А | 28,9 | 15.01.2013 | Постоянная комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам | 78:37:17126А:2678:37:17126А:15 | ЖМР | КЗ | Предложение заявителя об исключении из состава функциональной зоны ЖМР территорию, на которой расположен региональный центр МЧС. | **Отклонить предложение** |
| 101697 | 130 | Колпинский | пос. Саперный, Петрозаводское ш. | 36,5 | 15.01.2013 | Постоянная комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам | 78:37:17546:13 | 3ЖД | КЗ | Предложение заявителя об исключении из состава функциональной зоны 3ЖД территорию, на которой расположена в/ч 20570. | **Учесть предложение** |
| 102176 | 131 | Колпинский | территория, ограниченная Парковой ул., Загородной ул., Колпинской ул. | 7,3 | 22.01.2013 | ЯРРА ИНЖИНИРИНГ | 78:37:17224:1278:37:17224:7 | 3ЖД | 3ЖД | Предложение заявителя о сохранении функциональной зоны 3ЖД | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 102178 | 132 | Колпинский | Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, дом 71, 73 | 6,5 | 22.01.2013 | ЯРРА ИНЖИНИРИНГ | 78:37:17224:578:37:17224:6 | 3ЖД | 3ЖД | Предложение заявителя о сохранении функциональной зоны 3ЖД | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 103191 | 133 | Колпинский | Санкт-Петербург, посёлок Металлострой, участок ж.д. "р.Славянка - ЛЭП", 16-й км (от 16 км 950 м до 20 км 343 м) | 76,3 | 05.02.2013 | Октябрьская ж.д. | 78:37:17412:80 | И3, ПД | И3 | Предложение заявителя об установлении одной функциональной зоны И3 для земельного участка 78:37:17412:80, на котором расположено мотовагонное депо Санкт-Петербург-Московское | **Учесть предложение** |
| 103213 | 134 | Колпинский | Колпино, ул. Приреченская, д.1, лит. А | 0,1 | 05.02.2013 | гр. Игнатенко А.А. | 78:37:17222:1 | Р2, 1ЖД | Д | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на Д для земельного участка 78:17222:0:3 | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 104003 | 138 | Колпинский | г. Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Волховстроевская, дом 3 | 0,8 | 19.02.2013 | ОАО "Ленэнерго" | 78:37:17530:40 | Р5 | И1 | Предложения заявителя об изменении функционального зонирования на И1 в целях размещения объектов электрического хозяйства | **Учесть предложение** |
| 104582 | 139 | Колпинский | ул. Загородная. у завода "Победа" | 0,2 | 27.02.2013 | Комитет по транспорту | - | У, Р5 | И1 | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на И1 | **Отклонить предложение** |
| 104587 | 140 | Колпинский | Первомайская ул., у Волховстроевской ул. | 0,1 | 27.02.2013 | Комитет по транспорту | - | Р5 | И1 | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на И1 | **Отклонить предложение** |
| 104708 | 141 | Колпинский | Санкт-Петербург, город Колпино, Понтонная улица, участок 29, (юго-западнее пересечения с Лагерным шоссе) | 7,2 | 28.02.2013 | Общество с ограниченной ответственностью "ЛСТ Проджект" | 78:37:17124:2078:37:17124:578:37:17124:678:37:17124:478:37:17124:2478:37:17124:18 | 1ЖД | 2ЖД | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на 2ЖД земельных участков 78:37:171124:20, 78:37:17124:4, 78:37:17124:5, 78:37:17124:18 | **Учесть предложение** |
| 105029 | 142 | Колпинский | Колпино, Левый берег Невы, д. 67 | 0,5 | 05.03.2013 | ЗАО "СтройЭлектро" | 78:37:0017213:100778:37:0017213:1012 | Р2 | ПД | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на ПД  | **Отклонить предложение** |
| 105261 | 143 | Колпинский | Между ул. Ижорского батальона и Оборонной ул. в планируемом продолжении Октябрьской улицы | 0,2 | 06.03.2013 | Комитет по транспорту | - | ПД, Р2 | И1 | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на И1 для размещения объектов наземного, городского, пассажирского транспорта. | **Отклонить предложение** |
| 105583 | 144 | Колпинский | Санкт-Петербург, город Колпино, улица Октябрьская, участок 3 (восточнее пересечения с улицей Ижорского батальона) | 0,7 | 14.03.2013 | Администрация Колпинского района | 78:37:17119А:4 | ПД, Р2 | Д | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на Д с целью определения возможности размещения многофункционального комплекса с физкультурно-оздоровительным комплексом со встроенной поликлиникой. | **Учесть предложение, установив зону Д в границах, предложенных КГА** |
| 105620 | 145 | Колпинский | юго-восточнее д. 56, лит. А по Заводскому пр. | 0,3 | 14.03.2013 | Комитет по транспорту |   | ДР | И1 | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на И1 | **Отклонить предложение** |
| 105958 | 146 | Колпинский | четкие границы в обращении не указаны: Саперный, в лесу к югу от ж/д ст. Сапёрная | 25,1 | 20.03.2013 | Постоянная комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным вопросам | - | ЖИР | К2 | Предложение заявителя о выделении функциональной зоны К2 для размещения полигона захоронения строительных отходов. | **Отклонить предложение** |
| 106543 | 147 | Колпинский | Колпино, Левый берег реки Ижоры, д. 67 | 2,4 | 29.03.2013 | Администрация Колпинского района (в связи с обращением СтройЭлектро) | 78:37:17213:378:37:0017213:100778:37:0017213:1012 | Р2 | ПД | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на ПД в связи с обращением ЗАО "СтройЭлектро" | **Отклонить предложение** |
| 106943 | 148 | Колпинский | Санкт-Петербург, поселок Понтонный, улица Заводская ,(юго-западнее дома 6, корпус 2, литера А по улице Судостроителей) | 0,2 | 05.04.2013 | КЭРППиТ | - | Р2 | ПД | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на ПД и территориальной зоны на ТП4 с целью формирования в разрабатываемом ПП и ПМ земельного участка для военной части. | **Учесть предложение, установив зону К3 в границах, предложенных КГА** |
| 107118 | 149 | Колпинский | Лагерное шоссе, участок1 (нечетная стороны, 500м юго-восточнее ВОА Колпинского р, ПО Зенит) | 99,0 | 09.04.2013 | Администрация Колпинского района | 78:37:0017129:1028 | ЖМР | Р0 | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на Р0. | **Отклонить предложение** |
| 109625 | 151 | Колпинский | Санкт-Петербург, город Колпино, Колпинское воинское кладбище, участок 1, (на улице Веры Слуцкой) | 0,3 | 23.05.2013 | Комитет по развитию предпринимательства и ПР | 78:37:17113:12 | Р2 | К1 | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на К1 земельного участка 78:37:17113:12, на котором расположено Колпинское воинское кладбище. | **Отклонить предложение** |
| 109626 | 152 | Колпинский | Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, воинское кладбище, участок 1, (на Петрозаводском шоссе) | 0,1 | 23.05.2013 | Комитет по развитию предпринимательства и ПР | 78:37:17309:44 | 1ЖД | К1 | Предложение заявителя об изменении функциональной зоны на К1 земельного участка 78:37:17309:44, на котором расположено Усть-Ижорское воинское кладбище. | **Учесть предложение, установив зону Р2 в границах, предложенных КГА** |
| 109938 | 153 | Колпинский | Колпино, Лагерное шоссе, д. 64 | 38,1 | 29.05.2013 | Ленинградское общество охотников и рыболовов | 78:37:17207А:978:37:17207А:1078:37:17207А:678:37:17207А:1178:37:17207А:778:37:17207А:878:37:17207А:378:37:17207А:478:37:17207Г:878:37:17207Г:678:37:17207Г:1078:37:17207Д:578:37:17207Д:178:37:17207Д:478:37:17207Д:278:37:17207Д:778:37:17207Д:678:37:17207Г:478:37:17207Г:378:37:17207Г:778:37:17207Г:278:37:17207Г:1178:37:17207Г:1278:37:17207Г:578:37:17207Г:978:37:17207Г:178:37:17207А:278:37:17207А:578:37:17207А:1 | Р2, Р5 | Р3 | Предложение заявителя об изменении функциональной зона на Р3 для размещения детско-юношеской школы Олимпийского резерва | **Отклонить предложение** |
| 37936 | 2 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, территория предприятия 'Ручьи', участок 24, (Беляевка) | 35,66 | 28.05.2010 | Общество с ограниченной ответственностью 'Беляевское' | 78:6124:7 | ПД | Д | ООО «Беляевское» планирует строительство на указанном земельном участке Тематического парка семейных развлечений, включающего в себя здание тематического парка развлечений площадью 60 000 квадратных метров, здание семейного отдыха, здание тематического торгового центра, площадку для размещения аттракционов и парка отдыха, с прогнозируемой посещаемостью до 3,5 млн. человек в год.  | **Отклонить предложение** |
| 38235 | 3 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер Ж | 1,69 | 03.06.2010 | Закрытое акционерное общество ' НПО ' Знамя труда им. И. И. Лепсе' | 78:11:6048:63 | ПД | 3ЖД | Общество осуществляет инвестиционный проект по выводу промышленного предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и подготовку документации, необходимой для проектирования и строительства жилого комплекса на территории промышленного предприятия в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, пр. Энергетиков, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. Реализация данного инвестиционного проекта позволит возвести около 246 500 кв.м. жилой площади бизнес-класса и класса комфорт, а также необходимой социально- сервисной инфраструктуры. В настоящий момент осуществляется перевод действующего производства на новую промышленную площадку в Рыбацком  | **Учесть предложение** |
| 38238 | 4 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер Я | 0,84 | 03.06.2010 | Закрытое акционерное общество ' НПО ' Знамя труда им. И. И. Лепсе' | 78:11:6048:67 | ПД | 3ЖД | Общество осуществляет инвестиционный проект по выводу промышленного предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и подготовку документации, необходимой для проектирования и строительства жилого комплекса на территории промышленного предприятия в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, пр. Энергетиков, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. Реализация данного инвестиционного проекта позволит возвести около 246 500 кв.м. жилой площади бизнес-класса и класса комфорт, а также необходимой социально- сервисной инфраструктуры. В настоящий момент осуществляется перевод действующего производства на новую промышленную площадку в Рыбацком  | **Учесть предложение** |
| 38241 | 5 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер О | 1,08 | 03.06.2010 | Закрытое акционерное общество ' НПО ' Знамя труда им. И. И. Лепсе' | 78:11:6048:67 | ПД | ЗЖД | Общество осуществляет инвестиционный проект по выводу промышленного предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и подготовку документации, необходимой для проектирования и строительства жилого комплекса на территории промышленного предприятия в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, пр. Энергетиков, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. Реализация данного инвестиционного проекта позволит возвести около 246 500 кв.м. жилой площади бизнес-класса и класса комфорт, а также необходимой социально- сервисной инфраструктуры. В настоящий момент осуществляется перевод действующего производства на новую промышленную площадку в Рыбацком  | **Учесть предложение** |
| 38243 | 6 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер Ц | 0,00 | 03.06.2010 | Закрытое акционерное общество ' НПО ' Знамя труда им. И. И. Лепсе' | 78:11:6048:64 | ПД | 3ЖД | Общество осуществляет инвестиционный проект по выводу промышленного предприятия из центральной части города Санкт-Петербурга и подготовку документации, необходимой для проектирования и строительства жилого комплекса на территории промышленного предприятия в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, пр. Энергетиков, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. Реализация данного инвестиционного проекта позволит возвести около 246 500 кв.м. жилой площади бизнес-класса и класса комфорт, а также необходимой социально- сервисной инфраструктуры. В настоящий момент осуществляется перевод действующего производства на новую промышленную площадку в Рыбацком  | **Учесть предложение** |
| 38331 | 7 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер Р | 1,10 | 04.06.2010 | ООО Иллунг | 78:11:6048:88 | ПД | 3ЖД | Общество с ограниченной ответственностью «Иллунг», совместно с ЗАО «Знамя труда» осуществляет инвестиционный проект по выводу предприятия из центра города и строительству жилого комплекса, включающего жилую недвижимость бизнес-класса и класса комфорт, а так же необходимой социально-сервисной инфраструктуры (около 246 500 кв.м.) Перевод действующего производства предполагается на новую промышленную площадку в Рыбацком  | **Учесть предложение** |
| 55486 | 8 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер А | 0,48 | 04.06.2010 | ООО Илунг | 78:11:6048:66 | ПД | 3ЖД | Общество с ограниченной ответственностью «Иллунг», совместно с ЗАО «Знамя труда» осуществляет инвестиционный проект по выводу предприятия из центра города и строительству жилого комплекса, включающего жилую недвижимость бизнес-класса и класса комфорт, а так же необходимой социально-сервисной инфраструктуры (около 246 500 кв.м.) Перевод действующего производства предполагается на новую промышленную площадку в Рыбацком  | **Учесть предложение** |
| 38340 | 9 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, дом 11, литер П | 5,18 | 04.06.2010 | ООО Иллунг | 78:11:6048:62 | ПД | 3ЖД | Общество с ограниченной ответственностью «Иллунг», совместно с ЗАО «Знамя труда» осуществляет инвестиционный проект по выводу предприятия из центра города и строительству жилого комплекса, включающего жилую недвижимость бизнес-класса и класса комфорт, а так же необходимой социально-сервисной инфраструктуры (около 246 500 кв.м.) Перевод действующего производства предполагается на новую промышленную площадку в Рыбацком  | **Учесть предложение** |
| 38493 | 10 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, улица Химиков, дом 28, литер Я | 12,54 | 08.06.2010 | ОАО Научно-исследовательский институт "Химволокно" | 78:11:6126В:8 | Д,Р2 | 3ЖД | ОАО НИИ «Химволокно» является собственником объектов недвижимости, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Химиков д. 28 лит. АБ, АВ, АД, АЕ, A3, АЖ, АИ, АЛ. АН, АО, 5, В. Ж, 3, И. К, Л, М, Н, П, R С, Т, У, Ф, X, Ц, Ч, Ш, Щ, Я и арендатором земельного участка по адресу: ул. Химиков д. 28 лит Я кадастровый номер 78:11:61266:8 площадью 122 384 кв. м. Указанная застройка состоит из зданий и сооружений производственного назначения, в настоящее время неиспользуемых и находящихся в неудовлетворительном, а большей частью - аварийноопасном состоянии. Реконструкция данных объектов как производственных представляется нецелесообразной, поскольку все объекты построены в начале века, значительно устарели и не соответствуют современным техническим и экологическим нормам. В то же время расположение территории на берегу Охтинского разлива представляет широкую возможность для размещения жилой застройки в одном из красивейших мест Санкт-Петербурга. ОАО «НИИ Химволокно планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 300 000 кв. м. | **Учесть предложение** |
| 41367 | 13 | Красногвардейский | Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литер АЗ | 2,51 | 26.07.2010 | Охтинский разлив | 78:11:6128:28 | ПД | 3ЖД | ООО «Охтинский Разлив», выполняя программы по выносу промышленных предприятий за пределы Санкт-Петербурга и строительству доступного жилья, совместно с ОАО НИИ «Химволокно» и ОАО «Пластполимер» планирует реализовать на указанной территории крупнейший инвестиционный проект жилой и общественно-деловой застройки общей площадью более 300 000 кв. м. | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 49771 | 24 | Красногвардейский | квартал 36А района Большая Охта | 13,72 | 24.11.2010 | Комитет по строительству (на данную территорию был запрос Иллунг и завод им. Лепсе) | 78:11:6048:88 | ПД | 3ЖД | В соответствии с решением Рабочей группы по подготовке долгосрочной целевой программы комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства направлен Перечень территорий Санкт-Петербурга, предлагаемых для изменения функционального назначения. | **Учесть предложение** |
| 54020 | 35 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 45, литер А | 0,14 | 26.01.2011 | СПб ГУ Организатор перевозок и Комитет по транспорту |   | Р2 | И1 | Запросы от Комитета по транспорту и СПб ГУ Организатор перевозок направил перечень необходимых изменений в части функционального и территориального зонирования земельных участков, занимаемых объектами транспортной инфраструктуры. Внесение изменений необходимо для формирования земельных участков под разворотные площадки и конечные станции городского транспорта. | **Отклонить предложение** |
| 65034 | 56 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Капсюльное шоссе, дом 44 (3 участка) | 37,43 | 01.02.2013 | РОСТЕХНОЛОГИИ ФГУП "НПП Краснознаменец" | 78:11:6126В:17,78:11:6126В:20,78:11:6126В:26 | Р2 | Д | В целях выполнения программы реконструкции и модернизации производства | **Отклонить предложение** |
| 74326 | 61 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, дом 25 (3 УЧАСТКА) | 5,04 | 30.09.2011 | КЭРППиТ//Открытое акционерное общество "КУЛОН" | 78:11:6074:14, 78:11:6074:15,78:11:6074:16 | ПД,Д | 3ЖД | Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли (далее - Комитет), рассмотрев обращение ОАО «Кулон» от 15.08.2011 б/н, сообщает следующее.Комитет поддерживает градостроительную инициативу ОАО «Кулон» и согласовывает изменение функционального и территориального зонирования земельных участков в части замены функциональной зоны «Д» на зону «ЗЖД» и территориальной зоны «ТД 1-2-2» на зону «ТЗЖДЗ». | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 82432 | 74 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Бестужевская улица, дом 54, литера Л | 3,26 | 29.02.2012 | Общество с ограниченной ответственностью "Закром" | 78:11:6082:2 | Д | 3ЖД | На территории ООО «Закром» планирует разместить многоквартирный жилой дом с необходимой социальной и инженерной инфраструктурой. | **Учесть предложение** |
| 83259 | 77 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Беломорская улица, у д. 22 | 0,92 | 14.03.2012 | ООО "СПб Реновация" |   | Р2 | И1 | С учетом разработанных архитектурных концепций и утвержденных проектов планировки, а также в целях обеспечения наиболее эффективного использования городских территорий в границах и за пределами развиваемых кварталов по ряду участков необходима, корректировка Генерального плана Санкт-Петербурга в части изменения функциональной зоны | **Учесть предложение** |
| 87245 | 85 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литера А | 0,49 | 18.05.2012 | ЗАО Пластполимер | 78:11:6128:7 | ПД | 3ЖД | На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает. Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду.ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м. | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 87246 | 86 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, | 5,82 | 18.05.2012 | Закрытое акционерное общество "Пластполимер-Т" | 78:11:6128:19 | ПД | 3ЖД | На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает. Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду.ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м. | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 87248 | 87 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, | 6,29 | 18.05.2012 | ЗАО Пластполимер | 78:11:6128:28 | ПД | 3ЖД | На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает. Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду.ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м. | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 87251 | 88 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67 | 4,06 | 18.05.2012 | Закрытое акционерное общество "Пластполимер-Т" | 78:11:6128:23 | ПД | 3ЖД | На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает. Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду.ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м. | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 87260 | 89 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литера АУ | 0,14 | 18.05.2012 | Закрытое акционерное общество "Пластполимер-Т" | 78:11:6128:5 | ПД | 3ЖД | На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает. Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду.ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м. | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 87262 | 90 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литера АД | 0,21 | 18.05.2012 | ЗАО Пластполимер-Т | 78:11:6128:6 | ПД,У | 3ЖД | На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду.ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м. | **Отклонить предложение** |
| 87263 | 91 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 67, литера БЖ | 0,01 | 18.05.2012 | ЗАО Пластполимер-Т | 78:11:6128:16 | ПД | 3ЖД | На сегодняшний момент ЗАО «Пластполимер-Т» как промышленное предприятие по прямому назначению не работает Производственная деятельность не ведется, так как выпускаемая ранее продукция морально и технически устарела, и не используется на территории РФ. Помещения, признанные не аварийными, сдаются в аренду.ЗАО «Пластполимер-Т» планирует реализовать на указанной территории инвестиционный проект жилой застройки общей площадью более 500 000 кв. м. | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 97505 | 121 | Красногвардейский | угол Республиканской ул. и пр. Шаумяна (см. топоплан 1932 г.)// (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют)) | 0,22 | 30.10.2012 | РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра |   | Р2,У | Р1, Р2, Р4, Р5, Р6  | Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.  | **Отклонить предложение** |
| 97536 | 122 | Красногвардейский | правее Партизанской ул. (по описанию Большеохтинское кл. в наст. время 39,9 га)/ (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют)) | 9,70 | 30.10.2012 | РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра |  | К1 | Р1, Р2, Р4, Р5, Р6  | Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.  | **Отклонить предложение** |
| 97540 | 123 | Красногвардейский | Большеохтинский пр., 3 / Обнаружить местоположение не представляется возможным/(Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют)) | 0,43 | 30.10.2012 | РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра |   | 3ЖД | Р1, Р2, Р4, Р5  | Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.  | **Отклонить предложение** |
| 97546 | 124 | Красногвардейский | ш. Революции, 75 (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют)) | 0,81 | 30.10.2012 | РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра |  | Д | Р1, Р2, Р4, Р5  | Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.  | **Отклонить предложение** |
| 97548 | 125 | Красногвардейский | Охтинский мыс/ Обнаружить местоположение не представляется возможным (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют)) | 2,27 | 30.10.2012 | РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра |  |  Д | Р1, Р2, Р4, Р5  | Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.  | **Отклонить предложение** |
| 97550 | 126 | Красногвардейский | Красногвардейская пл., Большеохтинский пр., 3 во дворе/ Обнаружить местоположение не представляется возможным, (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют)) | 1,08 | 30.10.2012 | РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра |   | 3ЖД, У | Р1, Р2, Р4, Р5  | Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.  | **Отклонить предложение** |
| 97681 | 127 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект (на месте банка Санкт-Петербург) (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют)) | 3,41 | 31.10.2012 | РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра |  | Д,3ЖД | Р1, Р2, Р4, Р5  | Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.  | **Отклонить предложение** |
| 103261 | 150 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Челябинская улица, дом 46 лит А; д. 109 лит А; д.125 лит А; д.103 лит А; уч.14; д.95 лит А; д.101 лит А; д.99 лит А; д.101 лит А | 50,77 | 06.02.2013 | ОАО Научно-производственное предприятие "Краснознамёнец" | 78:11:6184:6, 78:11:6184:8, 78:11:6184:9, 78:11:6184:16, 78:11:6184:17, 78:11:6184:18, 78:11:6184:19, 78:11:6186:5, 78:11:6186:12 | РР | ПД | Действующее предприятие. Перебазирование предприятия планами ГК Ростехнологии (в состав которой входит ОАО "НПП Краснознаменец") на период до 2020 г. не предусмотрены | **Учесть предложение** |
| 102160 | 153 | Красногвардейский | ул. Шаумяна | 5,19 | 22.01.2013 | деп. Резник | \_ | У | Р2 |   | **Отклонить предложение** |
| 102162 | 154 | Красногвардейский | ул. Помяловского и дом 6 по Малоохтинскому пр. | 1,3898 | 22.01.2013 | деп. Резник | 78:11:6001:13, 78:11:6005:5 | Д | 3ЖД | нет обоснования | **Отклонить предложение** |
| 103012 | 156 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 54, корпус 2, литера А | 0,4957 | 01.02.2013 | ОАО "Ленэнерго" | 78:11:6019:23 | Д | И1 | Электроподстанция открытого типа ПС №184 | **Учесть предложение** |
| 104034 | 158 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 69, литера А | 0,4324 | 19.02.2013 | Комитет по транспорту | 78:6018:2 | Д | И1 | Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта. Вестибюль ст. метрополитена "Ладожская" | **Учесть предложение** |
| 104272 | 159 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл., сооруж. 1 | 0,0062 | 22.02.2013 | Комитет по транспорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104273 | 160 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл., сооруж. 1 | 0,0041 | 22.02.2013 | Комитет по транспорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104276 | 161 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл. | 0,0057 | 22.02.2013 | Комитет по транспорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104279 | 162 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл. сооружение №1 | 0,0045 | 22.02.2013 | Комите по транспорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104281 | 163 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл. | 0,0053 | 22.02.2013 | Комитет по ттранспорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104282 | 164 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл. | 0,0062 | 22.02.2013 | Комитет по транспорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104283 | 165 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл. | 0,0055 | 22.02.2013 | Комитет по транспорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104284 | 166 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл. | 0,0045 | 22.02.2013 | Комитет по транпорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104285 | 167 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл. | 0,0045 | 22.02.2013 | Комитет по транспорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104287 | 168 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл., сооруж. 1 | 0,0064 | 22.02.2013 | Комитет по транспорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104289 | 169 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл. | 0,0082 | 22.02.2013 | Комитет по траснпорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104290 | 170 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл., сооруж. 1 | 0,0079 | 22.02.2013 | Комитет по транспорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104291 | 171 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневская пл., сооруж. 1 | 0,0133 | 22.02.2013 | Комитет по транспорту | 78:011:1 | У | И1 | Выходы из подъземного вестибюля и пешеходного перехода станции метро "Новочеркасская". | **Отклонить предложение** |
| 104388 | 172 | Красногвардейский | Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 9, литера А | 2,5087 | 25.02.2013 | ЗАО Охтинский завод | 78:6042:10 | ПД | Д |  Перебазирование предприятия, строительство делового квартала с элементами жилой застройки  | **Отклонить предложение** |
| 104590 | 173 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 67 | 0,3146 | 2013.0.27 | Комитет по транспорту | \_ | Д | И1 | Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта.  | **Отклонить предложение** |
| 104622 | 174 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Хасанская ул., западнее дома 17, корп. 1 | 0,1804 | 27.02.2013 | Комитет по транспорту | \_ | У, Д | И1 | Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта. | **Отклонить предложение** |
| 105264 | 175 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 75 | 0,0406 | 06.03.2013 | Комитет по транспорту | \_ | Д | И1 | Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта. | **Отклонить предложение** |
| 105267 | 176 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, жд. станция Мурино | 0,3721 | 06.03.2013 | Комитет по транспорту | 78:11:5610:1 | И3 | И1 | Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта. | **Отклонить предложение** |
| 105287 | 177 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, по Заневскому пр., д.65, лит. А | 0,2032 | 07.03.2013 | Комитет по транспорту | \_ | У | И1 | Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта. | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 105290 | 178 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, по Заневскому пр., д. 65, литера А | 0,2951 | 07.03.2013 | Комитет по транспорту | 78:11:6018:30 | Д, У | И1 | Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта. | **Учесть предложение** |
| 105442 | 179 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, восточнее пересечения Муринской дор. и ул. местного значения №9 | 0,3046 | 12.03.2013 | Комитет по транспорту | \_ | 1ЖД | И1 | Предложения по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в части размещения объектов транспортной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта. | **Отклонить предложение** |
| 107265 | 180 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 24, (Беляевка) | 35,0963 | 10.04.2013 | Общество с ограниченной ответственностью "Беляевское" | 78:6124:7 | ПД | Д | Инвестиционный проект - строительство тематического парка семейных развлечений . Просьба изыскать возможность учета технически аргументированного мнения собственника земельного участка, дать положительное заключение о возможности реализации проекта строительства Торгово-развлекательного парка семейных развлечений на собственном земельном участке 000 «Беляевское» или обеспечить предоставление аналогичного по условиям транспортной доступности, близости к жилой застройке и размерам земельного участка за счет бюджетных средств Санкт-Петербурга. | **Отклонить предложение** |
| 107378 | 181 | Красногвардейский | г. Санкт-Петербург, в районе Горелого ручья | 1,6030 | 11.04.2013 | ООО "Вектор" | 78:11:6184: 1005 | Р5,И3 | ПД | Предложение в части корректировкиграниц рекреационной зоны ТР5, расположенной в районе Горелого ручья, с изменение вместо зоны ТР5 зоны ТПД(ТПД1) в целях оформления земельных участков | **Учесть предложение** |
| 108104 | 182 | Красногвардейский | Санкт-Петербург, ул. Львовская, д. 21,лит. А  | 1,7822 | 25.04.2013 | Катамадзе Зураб Владимирович; Ерохов Александр Борисович | 78:11:6075:6 | Д | 3ЖД | на функциональную зону ЗЖД  | **Отклонить предложение** |
| 109487 | 183 | Красногвардейский | Санкт-Петербург, Пискаревский пр., дом 25, литера Р | 0,1993 | 22.05.2013 | Скакун Андрей Викторович, Скакун Светлана Викторовна | 78:11:6074:13 | ПД | 3ЖД | В связи с планируемым в перспективе выводом хозяйственной площадки за пределы черты города с целью размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на высвобождаемой территории. | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 109601 | 187 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Большеохтинское кладбище, участок 3 | 6,3272 | 23.05.2013 | Комитет по развитию предпринимательства и ПР | 78:11:6043Б:11 | К1,У | К1 | Корректировка границ зон в связи с оформлением и кадастровым учетом земельных участков, на которых расположены кладбища Санкт-Петербурга и их закреплением за Санкт-Петербургским государственным казенным предприятием «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» | **Учесть предложение** |
| 109602 | 188 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Пороховское кладбище, участок 1 | 2,9292 | 23.05.2013 | Комитет по развитию предпринимательства и ПР | 78:11:6132Б:4 | К1,Р5 | К1 | Корректировка границ зон в связи с оформлением и кадастровым учетом земельных участков, на которых расположены кладбища Санкт-Петербурга и их закреплением за Санкт-Петербургским государственным казенным предприятием «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» | **Отклонить предложение** |
| 109604 | 189 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Пороховское кладбище, участок 2 | 6,8115 | 23.05.2013 | Комитет по развитию предпринимательства и ПР | 78:11:011:13 | К1,Р5, У | К1 | Корректировка границ зон в связи с оформлением и кадастровым учетом земельных участков, на которых расположены кладбища Санкт-Петербурга и их закреплением за Санкт-Петербургским государственным казенным предприятием «Специализированная служба Санкт-Петербурга по вопросам похоронного дела» | **Учесть предложение, установив зоны У, К1, Р5 в границах, предложенных КГА** |
| 109825 | 190 | Красногвардейский | ул. Магнитогорская, д. 11, лит. К | 1,3478 | 28.05.2013 | ООО "Балтпромарматура" | 78:11:6048:64 | У |   | 000 «Балтпромарматура» совместно с ЗАО «Знамя труда» и 000 «Иллунг» планирует реализовать проект по строительству жилого комплекса в квартале, ограниченном ул. Магнитогорская, перспективной пробивкой пр. Металлистов, наб. реки Охты и пр. Шаумяна. | **Учесть предложение** |
| 109842 | 191 | Красногвардейский | кв 44 Большая Охта | 8,5538 | 28.05.2013 | Феникс Фармаси Лимитед | 78:6044:32, 78:11:6044:50, 78:11:6044:66, 78:11:6044:68 | ДР | ПД | коллективное обращение частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «Феникс Фармаси Лимитед», 000 «Комбинат химико-пищевой ароматики», 000 «Невский трест» 000 «Швед» Холдинг» от 04.03.2013 по вопросу внесения изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга с целью сохранения действ. производств.  | **Учесть предложение, установив зону ПД в границах, предложенных КГА** |
| 109952 | 192 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, улица Маршала Тухачевского, дом 22, литера А | 0,8861 | 29.05.2013 | ООО "Ресурс" - бывш. собственник до 14.05.2013 | 78:11:6074:2 | ПД | ПД |  сохранение разрешенного использования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 22, лит. А, кадастровый номер 78:11:6074:2 «для размещения промышленных объектов» | **Отклонить предложение** |
| 112544 | 193 | Красногвардейский | территория всего квартала 47 р-на Большая Охта | 14,3288 | 08.07.2013 | ООО "Сэтл Сити" | 78:11:6046А:2 | Д | 3ЖД | Предложение на освоение территории в целях жилищного строительства.  | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 113012 | 194 | Красногвардейский | ул. Передовиков, уч. 1 (северо-западнее пересеч. с пр. Ударников) | 1,6148 | 11.07.2013 | ООО "Бассейны" | 78:11:6115:35 | Р2 | Р3 | для размещения объектов физкультуры и спорта | **Учесть предложение, установив зону Р0 в границах, предложенных КГА** |
| 113067 | 195 | Красногвардейский | Санкт-Петербург, проспект Косыгина, участок 1, (северо-восточнее пересечения с улицей Передовиков) | 2,1318 | 11.07.2013 | Администрации Красногвардейского района / Митрополит Санкт-Петербургскоий и Ладожский Владимир | 78:11:6149:4 | Р2 | Д | размещение религиозных объектов | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 113898 | 196 | Красногвардейский | г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, Ржевка, кварталы 38, 68 | 42,3214 | 24.07.2013 | депутат Тимофеев Алексей Анатольевич | Несколько | Р2,Р5,Д,ПД | 3ЖД | Просьба включить в Реестр Генерального плана Санкт-Петербурга для повторного рассмотрения следующие земельные участки, расположенные в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, с целью изменения функционального назначения на жилую зону ЗЖД:- 38 квартал;- 68 квартал. | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 113899 | 197 | Красногвардейский | пос. Ново-Ковалево, ограниченной ул. 1-я линия пос. Ново-Ковалево, южной стороной полосы отвода железной дороги Санкт-Петербург-Мельничный Ручей до железнодорожного поста Ковалево | 64,5446 | 24.07.2013 | по обращению депутата Тимофеева Алексея Анатольевича | Несколько | Р5, Р2, Д, ПД | 3ЖД | Просьба включить в Реестр Генерального плана Санкт-Петербурга для повторного рассмотрения следующие земельные участки, расположенные в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, с целью изменения функционального назначения на жилую зону ЗЖД:- Поселок Ново-Ковалево | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 114616 | 198 | Красногвардейский | Санкт-Петербург, Пискарёвский проспект, дом 25, литера А | 0,5600 | 01.08.2013 | ОАО Кулон | 78:11:6074:7 | Д | 3ЖД | Планируется строительство жилья на месте крупнейшего предприятия по разработке и производству керамических конденсаторов ОАО"Кулон".  | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 114622 | 199 | Красногвардейский | Пискаревский пр., уч. 30 (у д. 25, лит. В) | 0,0200 | 01.08.2013 | ОАО Кулон | \_ | ПД | 3ЖД | Планируется строительство жилья на месте крупнейшего предприятия по разработке и производству керамических конденсаторов ОАО"Кулон".  | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 114559 | 200 | Красногвардейский | в квартале, ограниченном ул. Якорной, пр. Металлистов, Партизанской ул., пр. Энергетиков (кв. 44 Б. Охта) | 22,7500 | 01.08.2013 | СПб тогово-промышленная палата/ Швед Холдинг, Невский трест | несколько | ДР | ПД | Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата считает целесообразным сохранить действующие промышленные предприятия, рабочие места и сотрудников, что обеспечит поступление в бюджет соответствующих налогов и сборов | **Учесть предложение, установив зону ПД в границах, предложенных КГА** |
| 114763 | 201 | Красногвардейский | участок №45 в квартале, ограниченном Рябовским ш., полосой отвода Октябрьской ж.д. , перспективным проездом, Камышинской ул., Беломорской ул. | 0,4200 | 05.08.2013 | ООО СПб Реновация | \_ | У | 3ЖД | В составе утвержденной Правительством Санкт-Петербурга градостроительной документации (ППТ и ПМ №№ 1010, 1011 от 13.07.11) земельный участок предусмотрен для строительства многоэтажного гаража | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 37986 | 5 | Невский | пер. Матюшенко, уч-к 1, (напротив д.10 лит. А по пер. Матюшенко) | 4,27 | 28.05.2010 | приход ПМРО "Приход храма Сошествия Святого Духа за Невской заставой" | 78:7139А:7 | Д,Р2 | Д | Воссоздание утраченного храма на историческом месте | **Учесть предложение, установив зоны Д, Р2 в границах, предложенных КГА** |
| 63478 | 56 | Невский | г.Санкт-Петербург, Фаянсовая улица, дом 26, литер Ж | 2,78 | 29.03.2011 | Общество с ограниченной ответственностью 'Балтик' | 78:12:7012:43 | ПД,У | ПД | ООО "Балтик" - собственник земельного участка и объектов недвижимости, расположенных на нем. Участок в двух зонах. Размещение новых объектов недвижимости, необходимых для технологического процесса в зоне «У» генерального плана невозможно, что сдерживает развитие и наращивание производственных мощностей. | **Учесть предложение, установив зону ПД в границах, предложенных КГА** |
| 78455 | 70 | Невский | Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 24 | 0,48 | 12.12.2011 | предложение УЗГ (ГУП Водоканал СПб) | \_ | Д,У | И1 | Обращение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» по вопросу размещения стационарного снегоплавильного пункта  | **Отклонить предложение** |
| 78849 | 71 | Невский | г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 38 | 57,27 | 15.12.2011 | ОАО "НПФ "Пигмент"// ИП Гинзбург И.И. | несколько | ПД/ДР, Д | 3ЖД  | ОАО НПФ "Пигмент" является одним из лидеров химической промыщленности. Планируется вывод предприятия химической промышленности из города с целью реализации максимально возможного жилищного строительства с включением объектов общественно-деловой застройки.  | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 92128 | 98 | Невский | адрес неопределен - Невский район | 0,03 | 06.08.2012 | Комитет по транспорту | \_ | \_ | И1 | при уточнении Генерального плана Санкт-Петербурга Комитет по транспорту считает необходимым определить местоположение и зарезервировать территорию для нового троллейбусного парка в Невском районе площадью около 6 га. | **Отклонить предложение** |
| 97429 | 104 | Невский | г.Санкт-Петербург, территория квартала, ограниченного ул. Дыбенко, административной границей Ленинградской области, ул. Крыленко, пр. Большевиков (территория для технопарка пост. 28.04.12 № 398) | 22,73 | 29.10.2012 | ГАПИ | несколько | Д | 3ЖД | По данным СПб ГКУ «Городское агентство по промышленным инвестициям» в настоящее время планируется строительство жилого комплекса на территории ИТ-парка.  | **Учесть предложение, установив зону 3ЖД в границах, предложенных КГА** |
| 97697 | 109 | Невский | ул. Бабушкина, напротив ст. м. Ломоносовская/ (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют)) | 1,6100 | 31.10.2012 | РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра | \_ | Д | Р | Предлагается установление для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установление функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.  | **Учесть предложение, установив зону Р в границах, предложенных КГА** |
| 106005 | 142 | Невский | на Октябрьская наб. в районе моста на КАД | 1,15 | 21.03.2013 | Постоянная комиссия по городскому хозяйству, градостроительству и земельным ресурсам | \_ | ПД | И4 | Новый речной пассажирский комплекс | **Учесть предложение** |
| 106219 | 144 | Невский | Санкт-Петербург, улица Ольги Берггольц, дом 36, корпус 3, литера А | 0,2069 | 25.03.2013 | ООО "ДорСтройИнжинирингИнвест" | 78:12:7130Б:13 | И1 | 3ЖД | Запрос на изменение функциональной и территориальной зон участка в связи с планируемым в перспективе выводом хозяйственной площадки за пределы черты город, с целью размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки на высвобождаемой территории | **Отклонить предложение** |
| 106789 | 145 | Невский | Санкт-Петербург, Октябрьская набережная , дом 38, участок 1 | 0,6427 | 03.04.2013 | ОАО "Ленэнерго" | 78:12:6331Б:45 | Д | И1 | Предложение о внесении изменений в Генеральный план Санкт -Петербурга, связанное с размещением объекта электросетевого хозяйства - электрической подстанции закрытого типа ПС "Дальневосточная".  | **Учесть предложение, установив зону И1 в границах, предложенных КГА** |
| 107273 | 146 | Невский | Санкт-Петербург, угол улицы Крупской и проспекта Обуховской обороны | 0,0261 | 10.04.2013 | РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра | \_ | Р2 | на Р1, Р2, Р4, Р5 или новую Р6 | Предложение о внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, в части установления для уничтоженного приходского кладбища при церкви Михаила Архангела специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установления функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5.  | **Отклонить предложение** |
| 107365 | 147 | Невский | г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 48 | 0,7142 | 11.04.2013 | ДИПСО Праздник+ | \_ | Р5 | Д | Запрос на изменение функциональной и территориальной зон участка в связи с подготовкой изменений в ППТ и ПМ | **Учесть предложение, установив зону Д в границах, предложенных КГА** |
| 107368 | 148 | Невский | г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 48 | 1,4464 | 11.04.2013 | ДИПСО Праздник + | \_ | У | Р5 | Запрос на распространение функциональной зоны Р5 на прилегающую со стороны набережной благоустроенную территорию квартала, занятую уличным озеленением | **Отклонить предложение** |
| 108276 | 149 | Невский | г. Санкт-Петербург, Глазурная ул., д. 8/10 лит.А | 0,1365 | 29.04.2013 | Виролайнен О.А. | 78:12:7007:9 | 3ЖД | Д | Запрос на изменение функциональной и территориальной зон участка для проведения достройки и комплексной реконструкции, повышения плотности застройки - дополнительное размещение на территории объектов капительного строительства различного назначения | **Отклонить предложение** |
| 109618 | 150 | Невский | Санкт-Петербург, улица Дыбенко, участок 60 (юго-западнее дома 35, литера А по улице Дыбенко) | 1,8526 | 23.05.2013 | Упр. инженерного оборудования города КГА | 6306:16 | Р5 | И1 | Для объектов городского пассажирского транспорта | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 109629 | 151 | Невский | г.Санкт-Петербург, Невское воинское кладбище | 0,9315 | 23.05.2013 | Комитет по развитию предпринимательства и ПР | 78:12:6335Б:17 | Р2 | К1 | Невское воинское кладбище | **Отклонить предложение** |
| 109913 | 152 | Невский | Рыбацкий пр., д. 12, лит. А | 0,8266 | 28.05.2013 | КЗРиЗ | 78:12:7203:6, 78:12:7203:7 | Р0, Р2 | Д | Запрос на изменение территориальной зоны в связи в необходимостью приведения территориальной зоны, в которой расположены земельные участки религиозных объектов, в соответствие фактическому использованию данных земельных участков | **Учесть предложение, установив зону Д в границах, предложенных КГА** |
| 110144 | 153 | Невский | Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 130, литера А | 24,1799 | 30.05.2013 | ОАО "ГОЗ Обуховский завод" | 78:12:7164:16 | Д,И1,Р2 | Р0 | Запрос на изменений функциональной и территориальной зон в связи с планируемой реконструкцией Спортивного комплекса Обуховского завода, находящегося на территории Сада "Спартак", и проведением комплекса работ по благоустройству прилегающей территории (стратегический объект ОАО "Концерн ПВО "Алмаз-Антей") | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 114592 | 154 | Невский | г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 56, литера А | 0,0740 | 01.08.2013 | ООО "СГС" | 78:12:7114А:1, 78:12:7114А:3 | Д | У |  Ведется разработка ПП и ПМ территории. Разработан вариант планировочного решения транспортной развязки. Участок в зоне транспортной развязки. | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 114594 | 155 | Невский | г.Санкт-Петербург, Общественный переулок, вблизи дома 5, литера В | 1,1068 | 01.08.2013 | ООО "СГС" | 78:12:7114А:37 | У | Д | Запрос на изменение функциональной зоны для строительства многоквартирного жилого дома и изменения организации транспортной развязки (подъездов, подходов) перспективного Большого Смоленского моста через р. Неву | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 114854 | 156 | Невский | г.Санкт-Петербург, участок ж.д. 'ул.Цимбалина - Южное шоссе', (от 6 км 136 м до 8 км 108 м) | 90,8934 | 05.08.2013 | ОАО РЖД | 78:12:7136А:1 | И3,ДР,У | И3 | Запрос филиала ОАО "РЖД" Октябрьской железной дороги на изменение функциональной и территориальной зон для устранения противоречий с разрешенным использованием земельных участков и возможности проведения реконструкции и эксплуатации технически сложных и важных объектов инфраструктуры федерального железнодорожного транспорта | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 49636 | 5 | Фрунзенский | северо-восточнее пересечения Дунайского пр. и М. Бухарестской ул. | 19,7 | 23.11.2010 | Комитет по строительству | 78:13:7420:37 | ЖМР | 3ЖД | Запрос на внесение изменений в Генеральный план | **Учесть предложение** |
| 62882 | 12 | Фрунзенский | ЗУ в границах квартала, ограниченного Софийской ул., Малой Бухарестской ул., Дунайским пр., ул. Димитрова | 25,6 | 25.04.2011 | ООО Первая инжиниринговая компания - разработчик ППиПМ( запрос только на ГП) | 78:13:7420:90, 78:13:7420:37, 78:13:7420:49 | ЖМР | 3ЖД | ООО «Первая инжиниринговая компания» осуществляет разработку документации для проведения торгов по предоставлению земельных участков под жилищное строительство, в составе которой разрабатывает проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Софийской, Малой Бухарестской ул.. Дунайским пр., ул. Димитрова во Фрунзенском районе Санкт-Петербурге.Ориентировочный срок формирования полного комплекта документации для проведения торгов - четвертый квартал 2011 года.С учетом изложенного просят при подготовке поправок для внесения в Закон «О Генеральном плане развития Санкт-Петербурга..» предусмотреть изменение текущей зоны Генерального плана по разрабатываемой территории с ЖМР на зону ЗЖД согласно схеме границ функциональной зоны. | **Учесть предложение** |
| 97643 | 41 | Фрунзенский | между ул. Самойловой и наб р. Волковки (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют)) | 23,5 | 31.10.2012 | РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра | 78:13:7322:40 | К1 | Р | Обращение Специализированной группы экологии рядовой архитектуры по вопросу внесения изменений в Генеральный план в части установления для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установления функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5. | **Отклонить предложение** |
| 97644 | 42 | Фрунзенский | вдоль Волковского пр., недалеко от Татарского кладбища, угол ул. Салова/ Обнаружить местоположение не представляется возможным (Границы необходимо уточнять (схемы отсутствуют)) | 9,6 | 31.10.2012 | РООСПП "СПб Митрофаниевский Союз", Группа Эра |   | К1 | Р | Обращение Специализированной группы экологии рядовой архитектуры по вопросу внесения изменений в Генеральный план в части установления для уничтоженных кладбищ специальной функциональной рекреационной зоны Р6, либо установления функциональных рекреационных зон: Р1, Р2, Р4, Р5. | **Отклонить предложение** |
| 100411 | 43 | Фрунзенский | ул. Фучика, дом 21, литера А | 0,7 | 14.12.2012 | ООО "КАРМА" | 78:13:7405:62 | ДР | Д | ООО "Карма" планирует произвести реконструкцию здания и просит внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части изменения функциональной зоны с ТП на ТД1-2.Данные территории имеют функциональную зону ТП до 2015 года, а после 2015 года ТД1-2, хотя вся территория вокруг имеют уже сейчас функциональную зону ТД1-2. | **Учесть предложение** |
| 100495 | 44 | Фрунзенский | ул. Фучика, дом 21, литера В | 0,5 | 17.12.2012 | ООО "КАРМА" | 78:13:7405:63 | ДР | Д | ООО "Карма" планирует произвести реконструкцию здания и просит внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части изменения функциональной зоны с ТП на ТД1-2.Данные территории имеют функциональную зону ТП до 2015 года, а после 2015 года ТД1-2, хотя вся территория вокруг имеют уже сейчас функциональную зону ТД1-2. | **Учесть предложение** |
| 100498 | 45 | Фрунзенский | ул. Фучика, дом 19, литера А | 0,3 | 17.12.2012 | ООО "КАРМА" | 78:13:7405:37 | ДР | Д | ООО "Карма" планирует произвести реконструкцию здания и просит внести изменения в Генеральный план и ПЗЗ в части изменения функциональной зоны с ТП на ТД1-2.Данные территории имеют функциональную зону ТП до 2015 года, а после 2015 года ТД1-2, хотя вся территория вокруг имеют уже сейчас функциональную зону ТД1-2. | **Учесть предложение** |
| 103039 | 46 | Фрунзенский | г. Санкт-Петербург, Складской проезд, дом 6, литера А | 0,4 | 01.02.2013 | ОАО "Ленэнерго" | 78:7482:2 | ПД | И1 | Направлены предложения о внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга, связанные с размещением объектов электросетевого хозяйства. | **Учесть предложение** |
| 103192 | 47 | Фрунзенский | Софийская, д. 63, лит. А | 2,5 | 05.02.2013 | ООО "Управление производственно-технической комплектацией №39" | 78:13:7420:20 | Д | 3ЖД | Направлены предложения для внесения изменений в Генеральный план.  | **Отклонить предложение** |
| 103199 | 48 | Фрунзенский | Лиговский пр., д.232, лит.А | 2,4 | 05.02.2013 | Ковальчук О.М. | 78:13:7319:33 | ДР, Д | 3ЖД | Запрос от собственника участка, заявитель планирует в бывшем промышленном квартале развивать жилую застройку и сопутствующую социальную инфраструктуру. | **Учесть предложение, установив зону Д в границах, предложенных КГА** |
| 104033 | 49 | Фрунзенский | г.Санкт-Петербург, Бухарестская улица, дом 6 | 1,8 | 19.02.2013 | ООО "ЛОГОСИСТЕМА" в доп. к ранее напр. письмам собственников ЗУ | 78:7335:2278:13:7335:2378:13:7335:2478:13:7335:2578:13:7335:6 | Д | ПД | Заявитель просит рассмотреть возможность изменения функциональной зоны в связи с фактическим использованием участков под размещение объектов транспорта, под размещение бизнес центра с коммерческими структурами.  | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 105567 | 51 | Фрунзенский | Софийская ул., уч. 1 (южнее пересечения с Грузовым проездом) | 0,2 | 14.03.2013 | Комитет по транспорту |   | У | И1 | Направлены предложения о внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга для размещения объектов транспорта.  | **Отклонить предложение** |
| 105772 | 52 | Фрунзенский | пересечение ул. Димитрова и ул. Белградской | 0,9 | 18.03.2013 | предложение УЗГ,религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви(Московский Патриархат)» |   | И1 | Д | Направлены предложения о внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга для целей воссоздания храма.  | **Учесть предложение** |
| 105782 | 53 | Фрунзенский | Гамбургская площадь, северо-западнее преесечения пр. Славы и Софийской ул. | 0,9 | 18.03.2013 | предложения УЗГ |   | 3ЖД | Д | Направлены предложения о внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга для целей воссоздания храма.  | **Отклонить предложение** |
| 105784 | 54 | Фрунзенский | в районе ул. Софийской и ул. Турку | 2,2 | 18.03.2013 | предложения УЗГ |   | Р2, 3ЖД | 3ЖД | Направлены предложения для внесения изменений в Генеральный план. | **Учесть предложение** |
| 107775 | 56 | Фрунзенский | Санкт-Петербург, Улица Самойловой, дом 5, литера С, Д | 0,8 | 19.04.2013 | ООО "Производственное объединение"ПЕКАР" (ООО "ПО"ПЕКАР") | 78:7320:3 | ПД | Д | Направлены предложения для внесения изменений в Генеральный план. | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 107779 | 57 | Фрунзенский | Санкт-Петербург, улица Самойловой, дом 5, литера С, Д | 12,7 | 19.04.2013 | ООО "Производственное объединение "ПЕКАР" (ООО "ПО "ПЕКАР") | 78:7320:4 | ПД | Д | Направлены предложения для внесения изменений в Генеральный план. | **Отложить рассмотрение предложения** |
| 111131 | 58 | Фрунзенский | наб. Обводного канала, уч. 1 (юго-западнее д. 42, лит. А по наб. Обводного канала) | 0,6 | 14.06.2013 | ГУП Петербургский метрополитен | 78:13:7309:378:13:7309:5 | Д | И1 | Запрос на внесение изменений в Генеральный план для размещения объектов Метрополитена.  | **Учесть предложение** |
| 111136 | 59 | Фрунзенский | Лиговский пр., д. 236 (участок 1) | 1,2 | 14.06.2013 | метрополитен | 78:13:7319:26 | Д | И1 | Запрос на внесение изменений в Генеральный план для размещения объектов Метрополитена.  | **Учесть предложение, установив зону И1 в границах, предложенных КГА** |

**М.Л. Максимова**

**710-48-27**